



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL
LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel/Fax: 0259444010. e-mail: primaria.suncuius@ejbihor.ro
Site:suncuius-bihor.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de Evaluare nr. 4398/10.07.2025, pentru aprobarea trecerii în proprietate privată a Comunei Șuncuiuș și a vânzării terenului intravilan în suprafață de 300 mp din nr. cadastral 54641, înscris în CF 54641 Șuncuiuș și pentru aprobarea concesionării terenului în suprafață de 942 mp (581 mp intravilan și 361 mp extravilan) din nr. cadastral 54641, înscris în CF 54641 Șuncuiuș

Consiliul Local al comunei Șuncuiuș, întrunit în sesiunea ordinară din data de 18.07.2025;

Luând în dezbatere:

Proiectul de hotărâre nr. 4420/11.07.2025 a domnului primar
Referatul de aprobare al viceprimarului, cu nr. 4419/11.07.2025,
Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism înregistrat sub nr.1418/11.07.2025,

Văzând:

- Cererea nr. 17/08.01.2025 depusă de către dl. Manio Hack domiciliat în comuna Șuncuiuș, sat Zece Hotare, nr. 63, județ Bihor, prin care își exprimă dorința de a achiziționa terenul aflat în fața gospodăriei sale, respectiv teren în suprafață de 1242 mp, nr. cadastral 54641, înscris în CF nr. 54641 Șuncuiuș,

Analizând Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului sc. 1:1000 întocmit de către inginer Sala Claudiu Laurențiu – topograf autorizat,

Ținând cont de Raportul de Evaluare nr. 4398/10.07.2025 întocmit de către evaluator autorizat Bar Mirela, acreditat ANEVAR cu Legitimația nr. 17638/2012, privind imobil – teren în suprafață de 1242 mp, nr. cadastral 54641, aflat în proprietatea Comunei Șuncuiuș conform Extrasului de Carte Funciară nr. 54641 Șuncuiuș, prin care s-au stabilit următoarele prețuri:

- 10.554 lei pentru vânzare teren intravilan în suprafață de 300 mp, respectiv 35,18 lei/mp;
- 417 lei/an pentru concesione teren intravilan în suprafața de 581 mp, acesta fiind evaluat la o valoare de 20.436 lei, respectiv 35,18 lei/mp raportat la o perioadă de concesionare de 49 ani;
- 84 lei/an pentru concesione teren extravilan în suprafața de 361 mp, acesta fiind evaluat la o valoare de 4.123 lei, respectiv 11,42 lei/mp raportat la o perioadă de concesionare de 49 ani;

Rezultând astfel o valoare de 501 lei/an pentru concesione teren în suprafață de 942 mp (417 lei/an suprafața de 581 mp teren intravilan și 84 lei/an suprafața de 361 mp teren extravilan), raportate la o perioadă de concesionare de 49 ani.

În conformitate cu prevederile art. 13, art. 285, art. 363 din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196,alin.1, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

- din totalul de 11 consilieri în funcție, din care 11 prezenți, 0 absenți, cu 11 voturi “pentru”

Consiliul Local Șuncuiuș
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă însușirea Raportului de Evaluare 4398/10.07.2025, pentru aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 300 mp din nr. cadastral 54641, înscris în CF 54641 Șuncuiuș și pentru aprobarea concesionării terenului în suprafață de 942 mp (581 mp intravilan și 361 mp extravilan) din nr. cadastral 54641, înscris în CF 54641 Șuncuiuș



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL
LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria_suncuius@cbihor.ro
Site:suncuius-bihor.ro

Art. 2. Se aprobă trecerea în proprietate privată a Comunei Șuncuiuș a terenului intravilan în suprafață de 300 mp din nr. cadastral 54641, înscris în CF 54641 Șuncuiuș

Art. 3. se aprobă vânzarea direct a terenului intravilan în suprafață de 300 mp din nr. cadastral 54641, înscris în CF 54641 Șuncuiuș deoarece este împrejmuit și îl folosește de câțiva ani.

Art. 4. Se aprobă însușirea Raportului de Evaluare Nr.4398/10.07.2025 pentru aprobarea demarării procedurii în vederea concesionării terenului în suprafață de 942 mp (581 mp intravilan și 361 mp extravilan) din nr. cadastral 54641, înscris în CF 54641 Șuncuiuș

Art. 5. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 942 mp (581 mp intravilan și 361 mp extravilan) din nr. cadastral 54641, înscris în CF 54641 Șuncuiuș deoarece se află între drum și proprietatea domnului pe care o curăță pentru acces la proprietatea dânsului.

Art. 6. Se desemnează domnul primar pentru semnarea documentelor

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- primarul comunei Șuncuiuș;
- compartimentului de urbanism,
- La dosar

Adoptată la 18.07.2025, sub nr. 55

**Președinte de ședință
Gîrdan Teodor**



**Contrasemnează:
Secretar general, Groze Nicolae**